



COMUNE DI

# Alserio

PROVINCIA DI COMO



## DOCUMENTO UNICO

L.R. 12/2005 - L.R. 4/2008

*DOCUMENTO DI PIANO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - P.U.G.S.S.*

### ELENCO ELABORATI

#### INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.a	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.b	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

#### COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO DEFINIZIONE DEL LIMITE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C. - L.R. 12/2005 e s.m.i.)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000

#### ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5.1	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5.2	INDIVIDUAZIONE DEI "LUOGHI SENSIBILI"	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 7	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000

#### PIANO URBANO GENERALE SERVIZI DEL SOTTOSUOLO ai sensi della L.R. 26/03

TAV.PUGSS 1	RETE ACQUEDOTTO	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 2	RETE FOGNATURA	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 3.1	RETE ELETTRICA	SCALA 1: 2.000

TAV. PUGSS 3.2	RETE ELETTRICA - ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 4	RETE GAS	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 5	RETE TELECOMUNICAZIONI	SCALA 1: 2.000
TAV. PUGSS 6	RETE TELERISCALDAMENTO	SCALA 1: 2.000

### **APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI**

TAVOLA 8	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 9	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000

### **STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE**

(Studio redatto da Dott. Geologo Flavio Rossini,  
Dott. Geologo M.Cristina Locatelli, Dott. Geologo Samuele Azzan )  
*Elaborato propedeutico alla redazione della variante di PGT*

TAVOLA 10	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO ELABORATO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PGT	SCALA 1: 5.000
--------------	--	----------------

- RELAZIONE GEOLOGICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### **STUDIO ACUSTICO**

**Redatto da: Ing. Fabio Cortelezzi e Ing. Oliviero Guffanti**

TAVOLA 11	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
--------------	----------------------------------	----------------

- RELAZIONE ACUSTICA

### **IL PROGETTO DI PGT**

#### **VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

TAVOLA 12	FOTO AEREA AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE V.A.S. – R.A. 1^ PARTE INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (SOSTENIBILITA' V.A.S.)	SCALA 1: 5 000
TAVOLA 13	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000

- DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI  
ANALISI E STUDI DI SETTORE
- RAPPORTO AMBIENTALE PARTE PRIMA

TAVOLA 14	DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
--------------	---	----------------

- DOCUMENTO DI PIANO: IL PROGETTO  
PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI – PUGSS: IL PROGETTO  
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO E SOSTENIBILITA' DELLA VAS
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL S.I.C – redatta dal dott. Eugenio Carlini Istituto OIKOS

TAVOLA 15	CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO	SCALA 1: 2.000
--------------	--	----------------

- RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI
- SINTESI NON TECNICA